

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2024 г.,
расположенном по адресу: улица Командорская, дом 9, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2025 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 860 151,42
	начислено за содержание дома	руб.	6 206 448,46
	начислено за услуги управления	руб.	1 653 702,96
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 633 936,71
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	5
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
	Направлено исковых заявлений	ед.	5
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	105249,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололеда	руб.	8 529,84
2	Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек	руб.	8 433,36
3	Подметание территории	руб.	307 634,33
4	Уборка газонов, клумб, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	133 560,65
5	Очистка урн от мусора	руб.	21 360,24
6	Промывка урн	руб.	3 439,59
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	56 451,19
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	27 111,67
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	73 795,30
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	71 917,27
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	1 348,80
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	24 254,40

	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Мытье пола кабины лифтов	руб.	17 370,29
14	Мытье окон	руб.	3 681,29
15	Обметание пыли с потолков	руб.	17 993,66
16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	68 585,89
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	824 230,94
18	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	8 505,84
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	259 811,93
	Влажная протирка:	руб.	
20	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	19 838,22
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	23 262,37
22	Перил лестниц	руб.	30 064,32
23	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	277,31
24	Плафонов и/или светильников	руб.	27 953,64
25	Почтовых ящиков	руб.	1 499,97
26	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	17 822,91
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	32 379,84
28	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	132 990,05
29	Промывка системы отопления	руб.	257 517,73
30	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	180 489,15
31	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	71 101,62
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	134 622,95
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
33	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	131 402,65
34	Чистка приемков	руб.	25 216,80
35	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	104 801,94
36	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	38 463,70
37	Контрольные снятия и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	38 463,70
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
38	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	4 770,06
39	Осмотр и обслуживание линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	122 293,02
40	Обслуживание вводно-распределительных устройств	руб.	8 673,12
41	Обслуживание шкафа управления освещением	руб.	8 673,12
42	Обслуживание автоматического ввода резерва	руб.	8 673,12
43	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	230 782,20

	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
44	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	29 425,14
45	Очистка кровли от снега	руб.	49 021,54
46	Осмотр кровли	руб.	6 858,35
47	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	235 564,22
48	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	219 860,78
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
49	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
50	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
51	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	371 520,00
52	Аварийно-технические работы	руб.	256 497,26
53	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	17 293,20
54	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	66 217,20
55	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	202 497,84
56	Обслуживание систем противодымной вентиляции	руб.	84 374,10
	Содержание лифтов:	руб.	
57	Обслуживание лифтов	руб.	393 719,04
58	Страхование лифтов	руб.	1 434,00
59	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	16 175,52
60	Абонентское обслуживание	руб.	556 869,06
61	Управление многоквартирным домом	руб.	1 653 732,36
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД.	руб.	7 871 109,59